



JEDNA FIRMA
WIELE ROZWIĄZAŃ

PROJEKTOWANIE
OBIEKTÓW
KUBATUROWYCH



PROJEKTOWANIE OBIEKTÓW KUBATUROWYCH



Optem projektuje obiekty budowlane o różnym charakterze. Dzięki zdobytemu doświadczeniu i wysoce wykwalifikowanej kadrze inżynierskiej oferujemy usługi na najwyższym poziomie.

Naszą wiedzę i umiejętności dzielimy się z klientami pomagając znaleźć im optymalne rozwiązania. Ze swojej strony oferujemy doradztwo techniczne w zakresie projektowania i wykonawstwa, usługi nadzoru inwestorskiego, funkcjonalne i optymalne metody oraz analizy i prace, które mają za zadanie spełnić najwyższy cel – sprostać oczekiwaniom klienta.

Działalność Naszej firmy obejmuje m.in.:

- wykonywanie modernizacji i remontów obiektów budowlanych w generalnym wykonawstwie lub kooperacji,
- budowę obiektów użyteczności publicznej tj. obiekty edukacyjne, muzea, hotele, obiekty handlowe,
- budowę domów jednorodzinnych w technologii tradycyjnej murowanej, szkieletowej, modułowej itp.,
- kompleksową zabudowę wielorodzinną,
- budowę budynków biurowych.

Warto wspomnieć, iż w naszej dotychczasowej działalności wykonywaliśmy również projekty adaptacji i przebudowy istniejących obiektów do nowych funkcji oraz projekty rozbiórek.

Dwa niezmiernie ważne czynniki wpłynęły na dynamiczny rozwój firmy, pierwszym z nich jest indywidualne podejście do klienta – skupienie się na jego potrzebach i pomysłach, drugim natomiast jest holistyczne spojrzenie na każdą realizację.

Swoje realizacje wykonujemy fachowo, rzetelnie oraz terminowo dzięki czemu grono naszych klientów poszerza się z każdym mijającym rokiem.

W naszej współpracy stawiamy na wzajemny i szczerzy dialog, który umożliwia w sposób kompetentny i profesjonalny zmaterializować Państwa wizję.

Serdecznie zapraszamy do współpracy.

„OPTEM – TWORZYM DLA CIEBIE”



Dzięki szczegółowej wiedzy o pracy konstrukcji jesteśmy w stanie w znacznym stopniu optymalizować projekty pod kątem zużycia materiałów a także technologii wykonania. Jako firma która wysoce ceni sobie profesjonalizm oraz uczciwość oferujemy w pełni kompleksową obsługę danego projektu.

Nasze główne motto brzmi:

„Nie istnieje wyłącznie jedno rozwiązanie – zawsze można zrobić coś efektywniej, szybciej, bardziej ekonomicznie lub nowocześniej”.



PROJEKTOWANIE
OBIEKTÓW KUBATUROWYCH

Dzięki współpracy z renomowanymi biurami architektonicznymi zaprojektowaliśmy wspólnie wiele ciekawych inwestycji realizując ofertę zamówień publicznych jak również inwestorów prywatnych. Zakres prac naszego zespołu to projekt budowlany i wykonawczy danej realizacji. Poniżej nasze realizacje.

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE



**Rezydencja Kino Marynarz
Gdynia Obłuże**



**Budynek Apartamentowy
Gdańsk, ul. Węgorzowa**



**Budynek Mieszkalno-Usługowy
Kamienna Grobla w Gdańsku**

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE



**Budynek Mieszkalno-Uługowy
Gdańsk, ul. Szczecińska**



**Zespół Zabudowy Wielorodzinnej
Cztery Kąty w Gdańsku**



**Budynki Mieszkalne TBS Letnica
Gdańsk**

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE



**Zespół Zabudowy
Mieszkalno-Pensjonatowej
Gdynia-Orłowo**



**Budynek Mieszkalny Wielorodzinny
Gdańsk, Słoneczna**



**Budynek Mieszkalny Wielorodzinny
Gdańsk-Zaspa**



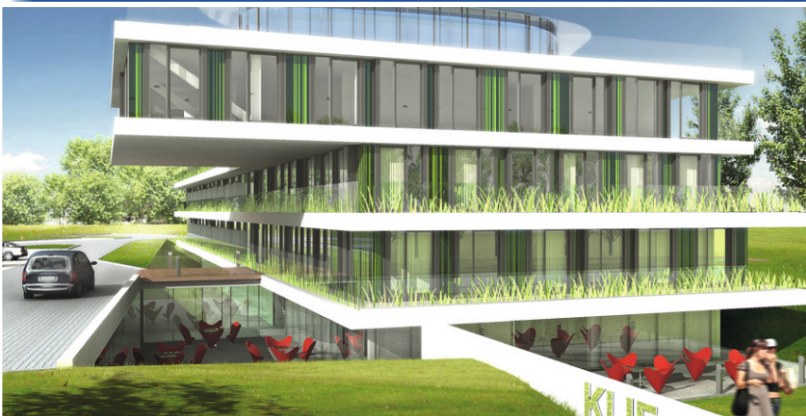
**Budynek Mieszkalno-Uslugowy
Gdańsk, ul. Starowiejska**



BUDYNKI HOTELOWE



**Hotel IBIS
Gdańsk**



**Hotel KLIF
Chłapowo**

BUDYNKI BIUROWE



**Budynek Biurowy
Gdańsk, Podwałe Przedmiejskie 26**



**Budynek Biurowo-Usługowy Szajna
Gdańsk**

INNE OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ



**Centrum Handlowo-Usługowe Tesco
Suwałki**



**Zintegrowane Centrum Przesiadkowe
Stargard**



**Muzeum Bitwy Grunwaldzkiej
Grunwald**



**Pracownia Konserwatorska
Zabytkowych Wraków
wraz z Magazynem Studyjnym
Tczew**

PROJEKTOWANIE ZBIORNIKÓW

Poza budownictwem kubaturowym mamy bogate doświadczenie w projektowaniu zbiorników. Wykorzystujemy do tego zaawansowane programy MES. Przedstawiamy wybrane przykłady zrealizowanych zbiorników.

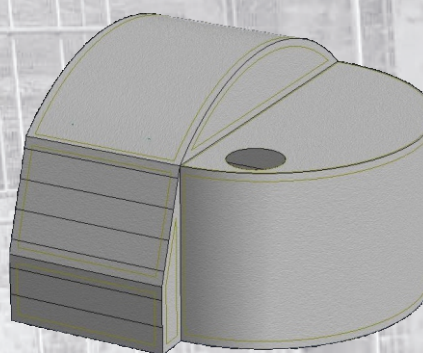
PREFABRYKOWANY PODZIEMNY ZBIORNIK RETENCYJNY



$V = 720 \text{ M}^3$

Lokalizacja: Skawina

Projekt wykonawczy



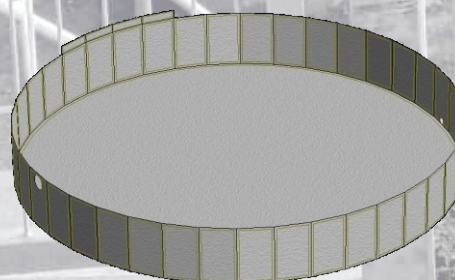
ZBIORNIK RETENCYJNY OTWARTY



$V = 2027 \text{ M}^3$

Lokalizacja: Psary

Projekt wykonawczy





WYŻSZA KULTURA BUDOWNICTWA



W skład OPTEM wchodzi:

BIURO PROJEKTOWE

- pracownia **mostowa**
- pracownia **kubaturowa**
- pracownia **geotechniczna**
- pracownia **drogowa**

DZIAŁ REALIZACJI INWESTYCJI

- wykonawstwo prefabrykowanych obiektów mostowych **optemARCH**, **optemFRAME** i **optemPLATE**
- wykonawstwo murów oporowych **optemBLOK**
- wykonawstwo obiektów inżynierskich
- wykonawstwo obiektów kubaturowych



OPTEM

DZIAŁ TECHNOLOGII

- **optemARCH** - system prefabrykowanych obiektów mostowych
- **optemFRAME** - system prefabrykowanych ram żelbetowych
- **optemPLATE** - system konstrukcji gruntowo-powłokowych w technologii blach falistych
- **optemBLOK** - system murów oporowych z gruntu zbrojonego z oblicowaniem z drobnowymiarowych bloczków betonowych
- **optemFROG** - system prefabrykowanych płotków naprowadzających

JEDNA FIRMA - WIELE ROZWIĄZAŃ



WYŻSZA KULTURA BUDOWNICTWA

Optem

ul. Grota-Roweckiego 12
80-108 Gdańsk
Tel. (+48) 58 346-40-40
biuro@optem.pl
www.optem.pl